

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » ноября 2016 г. № 187

**Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории
Шарьинского муниципального района Костромской области**

В целях определения порядка подготовки документации по планировке территории Шарьинского муниципального района, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области, администрация Шарьинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории Шарьинского муниципального района Костромской области.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района».

Глава Шарьинского
муниципального района

Н.С. Глушаков

**Порядок
подготовки документации по планировке территории
Шарьинского муниципального района
Костромской области**

1. Порядок подготовки документации по планировке территории Шарьинского муниципального района (далее - Порядок) определяет:

- правила принятия решений о подготовке документации по планировке территории Шарьинского муниципального района (далее - документация по планировке территории),
- порядок представления физическими или юридическими лицами в администрацию Шарьинского муниципального района (далее - Администрация) предложений о подготовке документации по планировке территории,
- порядок формирования заказа на подготовку документации по планировке территории,
- иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов межселенных территорий принимается Администрацией и по другим объектам на основании переданных полномочий администрациями сельских поселений, предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории (далее - предложения по подготовке документации по планировке территории).

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В случае поступления в Администрацию заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от указанных лиц такие органы в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений обязаны принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

3. Администрация осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений физических и юридических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории.

4. Администрация:

4.1. В течение 10 дней рассматривает предложения по подготовке документации по планировке территории;

4.2. В течение 7 дней после рассмотрения предложений по подготовке документации по планировке территории принимает постановление о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

5. Постановление Администрации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней

со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Шарьинского муниципального района в сети "Интернет".

6. Администрация:

6.1. В течение 10 дней со дня официального опубликования постановления главы муниципального образования о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет разработку задания на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Со дня официального опубликования постановления Администрации о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно, либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, либо договор о развитии застроенной территории.

В случае если разработка документации по планировке территории производится по заказу Администрации или сельского поселения, то ее финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае если разработка документации по планировке территории производится на основании предложений физических или юридических лиц, финансирование разработки документации по планировке территории может осуществляться за счет указанных лиц.

В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории финансирование разработки документации по планировке территории осуществляется за счет лиц, с которыми заключены соответствующие договоры.

8. Администрация:

- в течение 30 дней с момента получения документации от исполнителя работ осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- по результатам проверки в течение 7 дней принимает решение о направлении такой документации главе муниципального образования для ее утверждения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих на территории их осуществления.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".

11. Администрации не позднее чем через 15 дней после проведения публичных слушаний с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний по проекту

территории и проекту межевания территории принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".